

Príloha č.1 - Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „PD - Rekonštrukcia vnútorného vodovodu v areáli strediska Staré Grunty 55, Bratislava - 3. a 4. etapa“

1. Miesto stavby: Staré Grunty 55, Bratislava k.ú. Bratislava – Karlova Ves
parcely č. 3017/17, 3017/13, 3017/12, 3017/24, 3017/11, 3017/8.

Miesto dodania: Mlyny UK, Staré grunty 36, 841 04 Bratislava

2. Základný opis predmetu zákazky:

- 2.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zabezpečenie povolenia stavby v súlade s § 9 Zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a Vykonávacej vyhlášky č. 60/2025 Z.z., ktorá bude členená na dve samostatne realizovateľné časti: 3. etapa – rozvody pitnej a požiarnej vody v jednotlivých riešených objektoch;
4. etapa – nový rozvod požiarnej vnútro areálovej vody a riešenie nových hydrantov – do 45 kalendárnych dní od doručenia výzvy na začatie prác elektronickou formou pre obidve etapy spolu a vykonávací projekt vrátane výkaz-výmeru a rozpočtu do 15 kalendárnych dní od overenia projektu stavby, pre obidve etapy spolu
- 2.2 Inžiniering – (vrátane poplatkov všetkých dotknutých osôb a inštitúcií)
 - zabezpečenie povolenia stavby pre každú etapu samostatne do 60 kalendárnych dní od odsúhlasenia projektu stavby spolu obidvoch etáp verejným obstarávateľom,
 - zabezpečenie právoplatného kolaudačného osvedčenia (v prípade požiadavky stavebného úradu na kolaudáciu stavby) do 60 kalendárnych dní od odovzdania dokončenej stavby verejnému obstarávateľovi.V opodstatnených dôvodoch je možné vyššie uvedené lehoty pre inžiniersku činnosť primerane predĺžiť.
- 2.3 Autorský dozor – od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby pre každú etapu samostatne (na základe doručenia písomnej výzvy zhotoviteľovi zo strany objednávateľa), až do ukončenia stavby písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby (každej etapy samostatne), resp. do kolaudácie stavby (vrátane) v prípade, že bude zabezpečovaná (pre každú etapu samostatne).

Verejný obstarávateľ (v zmluvnom vzťahu objednávateľ) zároveň požaduje súčinnosť úspešného uchádzača (v zmluvnom vzťahu zhotoviteľ) počas verejného obstarávania na zhotoviteľa predmetu projektovej dokumentácie (najmä, nie však výlučne - poskytovanie vysvetlení súťažných podkladov na otázky zo strany záujemcov doručených verejnému obstarávateľovi, príprava odpovedí pri doručení žiadostí o nápravu/námietok (týkajúcich sa projektovej dokumentácie a výkazu výmer) zo strany dotknutých osôb v procese verejného obstarávania v lehotách určených v zákone o verejnom obstarávaní). Vysvetlenie, resp. odpovede je úspešný uchádzač povinný vypracovať a doručiť verejnému obstarávateľovi bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní tak, aby ich mohol verejný obstarávateľ preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom, resp. zaslať dotknutým úradom v čo najkratšej lehote.

Cena za túto činnosť je zahrnutá v celkovej cene za predmet zákazky.

Zároveň v prípade záujmu verejného obstarávateľa, je v tejto cene zarátaná aj prípadná účasť úspešného uchádzača v komisii na vyhodnotenie ponúk v procese verejného obstarávania projektovanej zákazky.

3. Spôsob dodania:

Projektovú dokumentáciu (každú etapu samostatne) dodať v tlačenej forme v 4 vyhotoveniach (všetky prípadne ostatné tlačené časti PD pre potreby IČ si projektant zabezpečí na vlastné náklady) a elektronicky 1ks na CD/USB nosiči v prepisovateľnom DWG formáte (výkresová časť) a Excel, Word textová časť. Zároveň bude celá projektová dokumentácia dodaná v PDF formáte.

Súčasťou projektovej dokumentácie (každé etapy samostatne) bude aj časť doklady, do ktorej budú po zabezpečení povolenia stavby doplnené všetky doklady, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály dokladov do súpravy overenej stavebným úradom a kópie dokladov do ostatných súprav + 1 krát na CD/USB nosiči v digitálnej podobe).

Požiadavka na dodanie:

- objednávatel' si vyhradzuje právo na kontrolu projektovej dokumentácie (ďalej ako „projektová dokumentácia“) počas jej riešenia, za účelom kontroly plnenia zapracovania požiadaviek objednávateľa
- víťazný uchádzač je povinný najneskôr 7 dní pred konečným odovzdaním projektovej dokumentácie, predložiť ju v štádiu finalizácie na kontrolu objednávateľovi. Zistené nedostatky a novo vyplývajúce požiadavky je nutné zapracovať. Čas potrebný na kontrolu objednávateľom nebude započítaný do času potrebného na zhotovenie projektovej dokumentácie.

4. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- projektová dokumentácia bude slúžiť aj pre zabezpečenie povolenia stavby a na výber zhotoviteľa stavby.
- rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované položkovite so špecifikovaním požadovaných prác a dodávok (výkaz výmer a rozpočet musí byť spracovaný s figúrami a v súlade s § 42 zákona o verejnom obstarávaní, t.j. bez odkazu na konkrétneho výrobcu, výrobného postupu, obchodného označenia, patentu, typu, oblasti alebo miesta pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“ s určením požadovaných minimálnych technických štandardov),
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- úspešnému uchádzačovi bude poskytnutá pôvodná dostupná PD v tlačenej forme, resp. v pdf. formáte. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie si úspešný uchádzač zameria skutočné rozmery, kóty a stav objektov,
- projektová dokumentácia bude zahŕňať vypracovanie Plánu organizácie výstavby (POV) s harmonogramom prác, s uvedením predpokladaných lehôt výstavby. Súčasťou POV bude ako samostatná príloha plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) na stavenisku, vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými stavebnými a technickými normami.

5. Požiadavky na inžiniersku činnosť pre každú etapu samostatne:

- na príslušnom stavebnom úrade zabezpečenie konzultácie a prerokovania požiadaviek na prípravu povoľovacieho procesu,

- spracovanie a odoslanie žiadostí na vydanie požadovaných stanovísk, o čom bude objednávateľ písomne informovaný formou naskenovaných žiadostí s overením podania,
- po 30 dňoch po podaní jednotlivých žiadostí informovanie objednávateľa o stave podaní, ako aj podanie informácie o prípadných nejasnostiach alebo problémoch so zabezpečením stanovísk (písomnou formou),
- zabezpečenie pre objednávateľa sprístupnenie do Portálu výstavby, za účelom možnosti oboznámenia sa s vloženými podkladmi týkajúcimi sa najmä projektovej dokumentácie, záväzných stanovísk, záväzných vyjadrení, doložiek súladu, správ o prerokovaní stavebného zámeru pre príslušný stavebný úrad, pokiaľ bol spracovaný

V prípade nutnosti povoľovacieho procesu

- podanie žiadosti o povolenie stavby pre každú etapu samostatne v súlade s platnou legislatívou, aktívna účasť na správnych konaniach, zabezpečenie povolenia stavby,
- zhotoviteľ zabezpečí vydanie prípadných ďalších právoplatných povolení (rozhodnutí), ktoré môžu vyplývať z povahy a rozsahu pripravovanej stavby, o čom bude Objednávateľ včas informovať.

6. Požiadavky na autorský dohľad:

- dohľad autora nad dodržaním celkovej koncepcie v súlade s vypracovanou PD,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavieb, účasť na kontrolných dňoch; účasť pri odovzdaní a prevzatí stavby a kolaudačnom konaní,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov s dodávateľom stavby v priebehu realizácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pri realizácii stavieb, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej projektovej dokumentácii,
- spolupráca s verejným obstarávateľom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

7. Základné údaje stavby:

Opis jednotlivých riešených objektov

V rámci riešenia projektovej dokumentácie je uvažované so šiestimi samostatne stojacimi objektami, z ktorých sú štyri jednopodlažné a dva dvojpodlažné.

Projektovou dokumentáciou bude riešená tzv. 3. etapa, ktorá bude pozostávať z riešenia vnútorných rozvodov pitnej a požiarnej vody v jednotlivých samostatných objektoch a tzv. 4. etapa, ktorej úlohou bude projekčne riešiť nový areálový rozvod požiarnej vody z jestvujúcej vodomernej šachty k vonkajším hydrantom a k jednotlivým objektom samostatnými vetvami tak, aby mohli byť na nich napojené vnútorné rozvody požiarnej vody z tzv. 3. etapy.

Objekt č.1 – vrátnica je jednopodlažný objekt postavený z Unimo buniek s plochou strechou, ktorý **nebude** v rámci pripravovanej projektovej dokumentácie riešený z dôvodu, že jestvujúci objekt vrátnice bude v budúcnosti odstránený a nahradený novou stavbou vrátnice, na ktorú bude spracovaný samostatný projekt.

Objekt č. 2 - je jednopodlažný objekt murovaný z tehál s plochou strechou, ktorý je riešený samostatnou projektovou dokumentáciou v rámci samostatného projektu rekonštrukcie objektu a zmeny účelu využitia na detskú škôlku, čiže tento objekt **nebude** v projektovej dokumentácii riešený.

Objekt č. 3 – polygrafia je jednopodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. V súčasnosti je v rámci vnútorného rozvodu vody vedený iba jeden rozvod, ktorý objekt zásobuje vodou pitnou aj požiarou. V projektovej dokumentácii je preto potrebné riešiť samostatné vedenia pre pitnú vodu a pre požiaru vodu (3.etapa) pod stropom pozdĺž chodby s následnými odbočkami pitnej vody k sociálnym zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam. Zároveň je potrebné v projektovej dokumentácii zabezpečenie TÚV a to buď formou ohrevu jestvujúcim bojlerom, ktorý je však z dôvodu ohrevu znečistenej vody značne zanesený, alebo iným vhodným ohrevom, ktorý bude projektová dokumentácia riešiť v rámci zabezpečenia vnútorných rozvodov vody v danom objekte.

Objekt č. 4 je dvojpodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. Podobne ako v objekte č.3. je potrebné v projektovej dokumentácii riešiť rozvody v rámci 3.etapy, t. j. rozvody pitnej vody aj požiarnej vody v samostatných vedeniach pod stropom pozdĺž chodby na I.NP, následnými odbočkami pitnej vody k sociálnym zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam na I.NP a návrhom nových zvislých rozvodov z I.NP na II.NP k sociálnym a zdravotníckym zariadeniam. Taktiež rozvody požiarnej vody riešiť hlavne v časti chodby na I.NP a následne zvislými rozvodmi z I.NP na II.NP. TÚV je v súčasnosti zabezpečovaná ohrevom vody elektrickými prietokovými ohrievačmi, ktoré budú v rámci spracovania projektovej dokumentácie zachované, alebo bude navrhnutý iný vhodnejší ohrev vody.

Objekt č. 5 je dvojpodlažný objekt postavený z Unimo buniek so sedlovou plechovou strechou. Podobne ako v objekte č.3 a č.4 je potrebné v projektovej dokumentácii riešiť rozvody v rámci 3. etapy, t. j. rozvody pitnej vody aj požiarnej vody v samostatných vedeniach pod stropom pozdĺž chodby na I.NP, následnými odbočkami pitnej vody k sociálnym zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam na I.NP a návrhom nových zvislých rozvodov z I.NP na II.NP k sociálnym a zdravotníckym zariadeniam. Taktiež rozvody požiarnej vody riešiť hlavne v časti chodby na I.NP a následne zvislými rozvodmi z I.NP na II.NP. TÚV je v súčasnosti zabezpečovaná ohrevom vody elektrickými prietokovými ohrievačmi, ktoré budú v rámci spracovania projektovej dokumentácie zachované, alebo bude navrhnutý iný vhodnejší ohrev vody.

Objekt č. 6 je jednopodlažný objekt so sedlovou plechovou strechou, ktorého obvodová konštrukcia je kombinovaná z murovanej časti a plechovej časti. Do objektu sú v súčasnosti rozvody pitnej vody privedené z dvoch strán. Vnútorné rozvody pitnej vody je treba riešiť v novom projekte tak, aby boli napojené a vedené už iba z miesta napojenia objektu na novovybudovaný areálový rozvod pitnej vody zo strany od kotolne. Druhá jestvujúca vetva prívodu vody do objektu bude zrušená. Vonkajší ventil v časti druhej vetvy bude však zachovaný, bude napojený na nový vnútorný rozvod pitnej vody. Vnútorné rozvody požiarnej vody v tomto objekte nebudú riešené vzhľadom na skutočnosť, že nie je potrebné s nimi uvažovať ani podľa spracovanej PD PO.

Objekt č. 7 je jednopodlažný plechový objekt so sedlovou plechovou strechou, užívaný ako skladový priestor posypového materiálu pre zimnú údržbu s občasným parkovaním malých strojných mechanizmov. V rámci 3.etapy nebude objekt riešený, v rámci 4.etapy je potrebné uvažovať s jeho polohou a využitím v rámci návrhu dimenzie podzemného hydrantu.

8. Nedostatky súčasného stavu:

Jestvujúci vonkajší areálový rozvod vody k požiarnym hydrantom, ako aj vnútorné rozvody vody v jednotlivých objektoch sú už technicky nevyhovujúce, zanesené dlhodobým prietokom znečistenej vody a s dimenziou, ktorá nezodpovedá požadovanému množstvu spotrebovanej vody. Taktiež zariadenia na ohrev TÚV a ostatný inšalačný materiál je zastaralý a z väčšej časti nefunkčný.

9. Obsah a rozsah projektovej dokumentácie pre každú etapu samostatne:

Minimálny obsah požadovaného projektu:

- Súhrnné časti projektu
- Situácia stavby pre 4. etapu
- Architektonicko – stavebná časť (búracie práce, navrhovaný nový stav)
- Projekt zdravotníckej vrátane riešenia požiarnej vody
- Ďalšie prípadné časti PD vyplývajúce z rozsahu a povahy diela (jednotlivé profesie samostatne)
- Harmonogram prác
- POV
- Výkaz výmer
- Rozpočet (v rámci 3. etapy rozšírený o cenu za prečistenie rozvodu pitnej vody v trase od tlakovej stanice, až k jednotlivým koncovým bodom odberu)
- Doklady (budú doplnené po ukončení IČ)

Projektovou dokumentáciou by malo byť navrhnuté také komplexné riešenie nových rozvodov pitnej vody a požiarnej vody v jednotlivých samostatne stojacich objektoch, ktoré budú zabezpečovať prísun čistej, hygienicky nezávadnej pitnej vody na pracoviská v jednotlivých objektoch a zabezpečia ochranu objektov pred požiarom.